



# Comune di Saint-Christophe Commune de Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 68 del 18/12/2025

### OGGETTO: TARIFFE E PREZZI PUBBLICI - ANNO 2026 - DIRITTI INERENTI L'ATTIVITA' DEL SERVIZIO TECNICO - DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventicinque, addì diciotto del mese di Dicembre alle ore 17:30, nella Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Sindaco Paolo Cheney in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, di prima convocazione. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Mauro Ravasenga.

Intervengono i Signori:

N	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	CHENEY PAOLO	Sindaco	X	
2	GIACHINO CORRADO DOMENICO	Vice Sindaco	X	
3	BARMASSE DINO	Consigliere	X	
4	GERBORE GIULIA	Consigliere	X	
5	CASOLA DAVIDE	Consigliere	X	
6	CHENEY MARCO	Consigliere	X	
7	MARTINI MASSIMO	Consigliere	X	
8	VIGLINO CRISTINA ROBERTA	Consigliere	X	
9	VIOT GIORGIA	Consigliere	X	
10	MENEGOLO ALESSIA	Consigliere	X	
11	MAFRICA GIORGIO	Consigliere	X	
12	PASQUETTAZ GIORGIA	Consigliere	X	
13	CHABLOZ FABRIZIO	Consigliere	X	
14	DESANDRE' JOËL	Consigliere		X
15	CUNEAZ HILARY	Consigliere		X
16	DI FRANCESCO ENRICO	Consigliere	X	
17	ROUX MARIA CRISTINA	Consigliere	X	

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: TARIFFE E PREZZI PUBBLICI - ANNO 2026 - DIRITTI INERENTI L'ATTIVITA' DEL SERVIZIO TECNICO - DETERMINAZIONI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;

**RICHIAMATO** lo statuto comunale;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni del Consiglio comunale:

- n. 11 del 22 marzo 2013 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2013 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 6 del 31 marzo 2014 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2014 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 22 del 14 aprile 2016 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2016 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 5 del 27 gennaio 2017 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2017 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 11 del 28 febbraio 2018 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2018 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 9 del 28 febbraio 2019 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2019 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 61 del 30 dicembre 2019 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2020 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 4 del 28 gennaio 2021 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2021 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 71 del 30 dicembre 2021 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2022 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 69 del 30 dicembre 2022 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2023 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 71 del 29 dicembre 2023 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2024 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 66 del 20 dicembre 2024 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2025 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 13 del 27 febbraio 2025 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2025 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico – Determinazioni ed emendamenti alla dcc 66/2024*”;

**RICHIAMATA** la seguente ulteriore deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29 aprile 2024 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2024 – Aggiornamento e determinazioni in merito*” con la quale è stato introdotto un nuovo servizio consistente nella di digitalizzazione delle pratiche edilizie;

**PRESO ATTO** delle tariffe e prezzi pubblici in vigore per quanto riguarda i diritti tecnici e di segreteria;

**VISTA** la Legge 30 dicembre 2004, n. 311, con la quale, tra l’altro, è stato modificato il D.L. 18 gennaio 1993, n. 8, all’articolo 10 “*Disposizioni fiscali e tariffarie*”, in particolare il comma 10 che recita:

“10. Sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

- a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della [legge 28 febbraio 1985, n. 47](#), e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del [decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 25 marzo 1982, n. 94](#), da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della [legge 5 agosto 1978, n. 457](#), da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;

- f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;  
g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000. “

**PRESO ATTO** delle tariffe e prezzi pubblici in vigore per quanto riguarda i diritti tecnici e di segreteria;

**RITENUTO** necessario confermare per l'anno 2025 le tariffe e prezzi pubblici in vigore per quanto riguarda i diritti tecnici e di segreteria, nonché il sistema di pagamento;

**RICHIAMATI** i provvedimenti relativi alla nomina dei responsabili dei servizi nonché quelli per l'assegnazione dei capitoli di spesa;

**UDITO** il Sindaco illustrare i contenuti della presente deliberazione;

**VISTO** il parere in merito alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico, ai sensi dell'articolo 49-bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante “*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*”, nonché ai sensi dell'art. n. 19-ter, comma 4 dello Statuto comunale;

**VISTO** il parere in merito alla regolarità contabile, reso dal Responsabile dell'Ufficio finanziario e contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del TUEL e dell'art. 5, comma 1, lettera B) del regolamento di contabilità;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Segretario in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante “*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*” e dell'art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante “*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*”;

**PROCEDUTOSI** con votazione palese espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti	n. 15
Consiglieri votanti	n. 15
VOTI favorevoli	n. 15
VOTI contrari:	nessuno
ASTENUTI:	nessuno

**VISTO** l'esito della votazione;

## **D E L I B E R A**

**DI CONFERMARE** i diritti di segreteria dovuti per gli atti di cui all'art. 10, comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8 “*Disposizioni urgenti in materia di finanza e di contabilità pubblica*”, come di seguito riportato:

### **DIRITTI DI SEGRETERIA INERENTI L'ATTIVITÀ DEL SERVIZIO TECNICO**

#### **1 - Certificati di destinazione urbanistica, autorizzazioni scavi su strada, autorizzazioni per piani di recupero, certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia, piani particolareggiati di esecuzione, piani urbanistici di dettaglio**

a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 , e successive modificazioni

- fino a 10 mappali (compreso)	€ 27,00
- oltre 10 fino a 20 mappali (compreso)	€ 47,00
- oltre 20 mappali	€ 70,00

b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9 , convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94	€ 52,00
---	---------

d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457	€ 84,00
---	---------

f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€ 52,00
- con sopralluogo per fabbricati adibiti ad abitazione (inoltre per ogni alloggio):	€ 0,00
- con sopralluogo per fabbricati diversi da abitazione (inoltre per ogni unità):	€ 0,00

## **2 - Segnalazione certificata inizio attività - SCIA e permessi di costruire e per ogni altro titolo abilitativo previsto da leggi di settore e in materia di procedimento unico**

c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche (segnalazione certificata inizio attività - SCIA, procedimenti autocertificati di cui alla L.R. 11/2003)

- Autorizzazione edilizia, Denuncia inizio attività (SCIA di cui all'art. 61 L.R. 11/98) e Procedimenti L.R. 11/2003, CILA (Legge 77/2020) € 130,00
- SCIA di cui alla L.R. 24/2009 – Art. 2

g) concessioni edilizie (permesso di costruire e procedimenti semplificati di cui alla L.R. 11/2003) € 260,00

- Progetti edilizi per recupero o nuovi fabbricati di civile abitazione e similari: € 200,00

- Opere relative a piccole variazioni di fabbricati esistenti e interventi su fabbricati rurali preesistenti in genere: € 130,00

- Progetti edilizi relativi ad edifici artigianali/commerciale/direzionali/industriali e similari: € 450,00

## **3 - Piani di lottizzazione**

e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 , e successive modificazioni ed integrazioni\* € 843,00

## **4 - Note**

\*Non risulta applicabile

---

**DI CONFERMARE** i diritti tecnici dovuti e istituiti con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18 aprile 1977 ad oggetto *“Istituzione delle tariffe diritti per prestazioni tecniche nell’interesse di privati”*, modificando le tipologie e l’articolazione, coordinandole con le fattispecie di cui all’art. 10, comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8 *“Disposizioni urgenti in materia di finanza e di contabilità pubblica”*, come di seguito riportato:

## **DIRITTI TECNICI INERENTI L’ATTIVITÀ DEL SERVIZIO TECNICO**

### **1 - Certificati di destinazione urbanistica, autorizzazioni scavi su strada, autorizzazioni per piani di recupero, certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia, piani particolareggiati di esecuzione, piani urbanistici di dettaglio**

a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 , e successive modificazioni

- fino a 10 mappali (compreso) € 13,00

- oltre 10 fino a 20 mappali (compreso) € 13,00

- oltre 20 mappali € 13,00

b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9 , convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94 € 0,00

d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457 € 0,00

f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia € 0,00

- con sopralluogo per fabbricati adibiti ad abitazione (inoltre per ogni alloggio): € 15,00

- con sopralluogo per fabbricati diversi da abitazione (inoltre per ogni unità): € 52,00

### **2 - Segnalazione certificata inizio attività - SCIA e permessi di costruire e per ogni altro titolo abilitativo previsto da leggi di settore e in materia di procedimento unico**

c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche (segnalazione certificata inizio attività - SCIA, procedimenti autocertificati di cui alla L.R. 11/2003) € 0,00

- Autorizzazione edilizia, Denuncia inizio attività (SCIA di cui all'art. 61 L.R. 11/98) e Procedimenti L.R. 11/2003, CILA (Legge 77/2020) € 0,00
- SCIA di cui alla L.R. 24/2009 – Art. 2

- g) concessioni edilizie (permesso di costruire e procedimenti semplificati di cui alla L.R. 11/2003) € 0,00
- Progetti edilizi per recupero o nuovi fabbricati di civile abitazione e similari: € 0,00
- Opere relative a piccole variazioni di fabbricati esistenti e interventi su fabbricati rurali preesistenti in genere: € 0,00
- Progetti edilizi relativi ad edifici artigianali/commerciale/direzionali/industriali e similari: € 0,00

### 3 - Piani di lottizzazione

- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 , e successive modificazioni ed integrazioni\* € 0,00

### 4 - Note

\*Non risulta applicabile

**DI CONFERMARE** i diritti dovuti e istituiti con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29 aprile 2024 e successivamente emendati dalla deliberazione n. 13 del 27 febbraio 2025”, come di seguito riportato:

COSTI DI RIPRODUZIONE		
1 - Costi di riproduzione relativi all'estrazione delle copie degli atti oggetto di digitalizzazione:		
Tipologie di fabbricati	Importo unitario del costo per la pratica originaria	Importo del costo di riproduzione per le pratiche edilizie collegate alla pratica originaria (es. varianti, SCIA, ecc.) Importo cadauna per ogni pratica collegata
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Singola civile abitazione</b> la richiesta di estrazione copia degli atti deve essere presentata dal proprietario o da un suo delegato</li> </ul>	€ 5,00	€ 2,00 cadauna per ogni pratica aggiuntiva
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Civile abitazione composta da più Unità Immobiliari</b> in caso di due o più UI la richiesta di estrazione copia degli atti deve essere presentata dall'amministratore, se presente, oppure deve essere accompagnata dalla delega di tutti gli altri proprietari</li> </ul>	€ 5,00	€ 2,00 cadauna per ogni pratica aggiuntiva
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Unità immobiliari diverse dalla civile abitazione (commerciale, artigianale, ricettizia, altro)</b> la richiesta di estrazione copia degli atti deve essere presentata dall'amministratore, se presente, oppure deve essere accompagnata dalla delega di tutti gli altri proprietari</li> </ul>	€ 10,00	€ 5,00 cadauna per ogni pratica aggiuntiva
<b>Importi una tantum per ogni pratica.</b> Il costo per l'estrazione della copia è quantificato unitariamente. La domanda di estrazione può essere cumulativa per più pratiche relative a edifici diversi. La tariffa va comunque corrisposta per ogni pratica edilizia richiesta secondo le tipologie sopra riportate.		
I singoli costi di estrazione copia sono <b>raddoppiati</b> : <ol style="list-style-type: none"> <li>nel caso in cui sia necessario effettuare un lavoro di estrapolazione, di elaborazione, ecc. di alcune parti dei documenti digitalizzati;</li> <li>nel caso in cui sia necessario effettuare un lavoro di estrapolazione, di elaborazione e/o di oscuramento di dati sensibili non autorizzati, ecc. di alcune parti dei documenti digitalizzati.</li> </ol>		

2 – Per le pratiche edilizie che sono già state assunte al protocollo in forma digitale, trattandosi di mero inoltro, il costo di estrazione è gratuito.
3 – Il pagamento deve essere anticipato prima dell'invio al richiedente della documentazione oggetto di domanda.

**DI CONFERMARE** che i diritti tecnici e di segreteria non sono dovuti su atti e provvedimenti finalizzati e nell'interesse dell'Amministrazione comunale di Saint-Christophe;

**DI CONFERMARE** che i diritti tecnici e di segreteria vanno corrisposti al momento della presentazione della domanda relativa agli atti richiesti o depositati. La riscossione è riscontrata dagli uffici competenti in materia;

**DI STABILIRE** che il costo unitario delle targhette e dell'eventuale posa in opera qualora il cittadino non possa provvedere direttamente all'apposizione della numerazione civica sia determinato come segue:

- 5,50 € costo unitario delle targhette;
- 40,00 € posa in opera qualora il cittadino non possa provvedere direttamente all'apposizione della numerazione civica

**DI DISPORRE**, al fine della massima trasparenza, la pubblicazione della presente sul sito web comunale;

**DI DISPORRE** affinché copia della presente deliberazione venga inviata al Ministero delle Finanze.

**DI STABILIRE** che il responsabile del procedimento connesso alla presente deliberazione è il Segretario.

PG/

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco  
Paolo Cheney

IL Segretario Comunale  
Mauro Ravasenga

(atto sottoscritto digitalmente)